

KONTRAKT FOR KJØP AV TOTALENTREPRISE – NS 8407

mellom

**Sykehuset i Vestfold HF
(heretter kalt byggherren)**

og

Organisasjonsnr.....

om

Nytt Ambulanse bygg / Garasje. Sandefjord.

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011
Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser, med
nedenstående endringer og suppleringer.

1 Kontrakts dokumenter (NS 8407 pkt. 2)

1. Dette dokument

2 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten:

Byggherre		Entreprenør	
Navn	Byggrådhuset AS v/Olaf Abell	Navn	
Adresse	PB 25, 3166 Tolvsrød	Adresse	
Telefon	9013 4455	Telefon	
e-post	olaf@byggradhuset.no	e-post	

Oppgitte e-postadresser skal benyttes som postmottak for elektronisk kommunikasjon mellom partene.

2.1 Fullmakter (NS 8407 pkt. 9)

Som nytt 2. ledd under NS 8407 pkt. 9:

Totalentreprenøren, eller den som opptretr på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for byggherrens representant.

Dersom annet ikke er avtalt, gjelder følgende fullmakter for byggherren; Prosjektleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK 200.000 eks. mva. Prosjektleder har fullmakt til å avvise totalentreprenørens krav etter NS 8407 kapittel VII: endringer.

3 Møter (NS 8407 pkt. 4)

3.1 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Med hensyn til Byggherrens deltakelse på møter avtales følgende:

Byggherren har rett til å delta på møter med kontraktsmedhjelpere.

Byggherren skal ha innkalling til møter med kontraktsmedhjelpere (herunder Byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

Byggherren skal ha skriftlig innkalling samtidig med kontraktsmedhjelpere. Innkalling ved e-post regnes som skriftlig innkalling.

4 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

NS 8407 punkt 5, andre avsnitt utgår og erstattes med følgende:

Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8407 pkt. 32.2, 33.4, 33.8 og 34.1.3 skal varsles skriftlig pr post eller ved elektronisk kommunikasjon der dette er avtalt som likestilt med vanlig post. Øvrige varsler og krav som er innført i referatet etter pkt 4.2 regnes som skriftlig.

Formularer og blanketter for varsler og krav kan sendes via e-post (scannet pdf. eller tilsvarende). E-post kan ikke erstatte formularer og blanketter som sådan.

5 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

5.1 Totalentreprenørens plikt til å holde kontraktsgjenstanden mv. forsikret

Følgende kommer i tillegg til pkt. 8.1:

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

6 Tiltransport av entreprenører. Byggeplassadministrasjon m.v. (NS 8407 pkt. 12.1)

Byggherren kan benytte arrangerte entrepriseformer, herunder tiltransport av sideentreprenør til underentreprise og byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

Ved tiltransport av sideentreprenør plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet som byggherre ovenfor tiltransportert entreprenør i henhold til NS 8407.

6.1 Påslag (NS 8407 pkt. 12.2.4)

For entrepriser som tiltransporteres til totalentreprenørens underentrepriser:

Dersom ikke annet fremgår av prisskjemaet tilsvares vederlaget 7 % av det totale vederlag eks. mva i den tiltransporterte kontrakten.

6.2 Påslag (NS 8407 pkt. 12.4.2)

For entrepriser hvor totalentreprenøren pålegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører:

Dersom ikke annet fremgår av prisskjemaet tilsvares vederlaget 3 % av det totale vederlag eks. mva. til den administrerte sideentreprenøren.

7 Lover, forskrifter og offentlige vedtak (NS 8407 pkt. 18)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 18:

7.1 Internkontroll og SHA

Totalentreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til en hver tid gjeldende lover og regler samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500,-. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Totalentreprenøren og deres underentreprenører plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til oppfyllelse av Totalentreprenørens forpliktelser under avtalen.

Dersom Totalentreprenøren ikke etterlever kravet til lønns- og arbeidsvilkår, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at totalentreprenøren har brakt forholdet i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger innsparingene for arbeidsgiveren.

Byggherren, eller den byggherren bemyndiger, har rett til innsyn i dokumenter og rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Totalentreprenøren plikter å ha tilsvarende kontrakts bestemmelse i sine kontrakter med underentreprenører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underentreprenører for å påse at plikten overholdes.

Totalentreprenøren plikter på oppfordring å legge frem dokumentasjon på de lønns- og arbeidsvilkår som blir benyttet. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører. Dersom etterspurt dokumentasjon ikke fremlegges er dette å anse som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten.

7.3 Innrapportering av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere

Totalentreprenøren plikter å rapportere eventuell bruk av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere i henhold til de til enhver tid gjeldende regler.

8 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 20.2:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) totalentreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

9 Frister for fremdriften (NS 8407 pkt. 21.1)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

9.1 Tidsfrister for totalentreprenøren

Oppstart prosjektering: Senest 2 uker etter kontraktsinngåelse _____

Igangsettelse på byggeplass: 01.09.2013, med forbehold om igangsettingstillatelse.

9.2 Andre tidsfrister or øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontrakts dokumentene.

10 Risiko for forhold i grunnen (NS 8407 pkt. 23.2)

Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

11 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt. 24.2)

Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

12 Fastsettelse av vederlaget (NS 8407 pkt. 26)

12.1 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal leveres for: Se prisskjema.

12.2 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

13 Fakturering (NS 8407 pkt. 27)

13.1 Avtalt fakturering (NS 8407 pkt. 27)

Fakturering skjer etter enhetspriser i prisskjema og dokumenterte mengder.

14 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)

14.1 Betalingsfrist (NS 8407 pkt. 28.1)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med ”28 dager fra mottak av korrekt faktura”.

14.2 Fakturaadresse

Korrekt faktura sendes til:

Sykehuset i Vestfold HF
Regnskapskontoret
PB 2168 Postterminalen, 3103 Tønsberg

Fakturaen skal merkes med Byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger

- ✓ Kontraktens navn
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-/ressurs- nummer
- ✓ Fakturatype

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre.

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

15 Uenighet om endringer mv. (NS 8407 pkt. 35)

15.1 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)

NS 8407 punkt 35.2 bokstav a utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte oppmann i det enkelte tilfelle, jf. NS 8407 pkt. 50.3.

16 Sluttoppgjør (NS 8407 pkt 39)

16.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8407 pkt 39.2)

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket ”omtvistet” og ”uomtvistet sluttoppgjør”. Uomtvistet krav betales av Byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura.

17 Kommunikasjon mellom partene

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

18 Reklame

Totalentreprenøren må innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

19 Artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138

Entreprenøren har gjort seg kjent med tilvirkningsprosessen av de varer/produkter kontrakten omfatter, og garanterer at de er produsert med arbeidskraft i overensstemmelse med FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr.138 art. 4 til 8. Hvis det i løpet av kontraktperioden kommer frem at det, til tross for denne forsikring, har vært benyttet ulovlig barnearbeid, vil dette bli vurdert som vesentlig mislighold av kontrakten.

20 Returordning for emballasje

Hvis norsk entreprenør (merverdiavgifts registrert i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at leverandøren er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

Dette kontrakts dokumentet med bilag er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

_____ den _____

_____ den _____

Byggherren

Entreprenøren