

KONTRAKT NS 8406

BYGG- OG ANLEGG SARBEIDER

mellom

.....
(heretter kalt byggherren)

og

.....
(heretter kalt entreprenøren)

Organisasjonsnr.:

om

.....
(kort beskrivelse av kontraktsarbeidet)

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8406:2009, Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt med følgende endringer og suppleringer.

1 Partenes representanter (NS 8406 pkt 5)

1.1 Kontraktsforhold

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten

Byggherre		Entreprenør	
Navn	Marie Fossum	Navn	
Adresse		Adresse	
Telefon	98 07 92 24	Telefon	
e-adresse	marie.fossum@vav.oslo.kommune.no	e-adresse	

1.2 Fullmakter (NS 8406 pkt 5)

Entreprenøren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for byggherrens representant.

Dersom annet ikke er avtalt gjelder følgende fullmakter for kontrakten;

Prosjektleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK 500 000 eks. mva.

Etatsdirektør har fullmakt til å godta endringsarbeider over NOK 500 000 eks. mva.

Byggeleder og prosjektleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

2 Varsel og krav (NS 8406 pkt 7)

NS 8406 pkt 7, 2. setning - følgende tekst utgår:

”Varsler og krav som er innført i referat ført etter punkt 6, regnes som skriftlig.”

Følgende tekst kommer til erstatning:

”Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht pris, kvalitet eller framdrift, skal varsles skriftlig pr post eller ved elektronisk kommunikasjon der dette er avtalt likestilt med vanlig post. Øvrige varsel og krav som er innført i referat ført etter punkt 6 regnes som skriftlig varsel.

3 Sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt 8)

3.1 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

Entreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8406 pkt 8.

3.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8, 2. avsnitt utgår i sin helhet. Byggherren stiller ikke sikkerhet.

4 Forsikring (NS 8406 pkt 9)

Entreprenørens forsikringer skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres med forsikringsbevis. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt entreprenørens dokumentasjon.

5 Krav til Entreprenørens ytelse (NS 8406 pkt 11)

Følgende bestemmelser kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 11.

Kontraktsspråket og all korrespondanse skal være på norsk.

6 Bruk av underentreprenører (NS 8406 pkt 12)

Følgende kommer i tillegg til pkt 12:

Ved bruk av underentreprenører skal Entreprenøren kreve skatte- og avgiftsattest og HMS-egenerklæring i alle kontraktsforhold med verdi over kr 100 000,- ekskl. mva. Ved brudd på denne bestemmelsen kan byggherre kreve underentreprenøren byttet ut, uten kostnader for byggherren.

7 Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8406 pkt 13.1)

7.1 Internkontroll, SHA og ytre miljø

Entreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem, samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til en hver tid gjeldende lover og regler samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7.2 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren og deres underentreprenører plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller gjeldende

landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til oppfyllelse av Entreprenørens forpliktelser under avtalen.

Dersom Entreprenøren ikke etterlever kravet til lønns- og arbeidsvilkår, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren.

Byggherren har rett til innsyn i dokumenter og rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Entreprenøren plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelse i sine kontrakter med underentreprenører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underentreprenører for å påse at plikten overholdes.

Entreprenøren plikter på oppfordring å legge frem dokumentasjon på de lønns- og arbeidsvilkår som blir benyttet. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører. Dersom etterspurt dokumentasjon ikke fremlegges er dette å anse som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten.

7.3 Innrapportering av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere

Entreprenøren plikter å rapportere eventuell bruk av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere i henhold til de til enhver tid gjeldende regler.

8 Kontroll og prøving (NS 8406 pkt 14)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 14:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) entreprenørens kvalitetssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted. Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

9 Tidsfrister og samordning (NS 8406 pkt 17)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

9.1 Tidsfrister for entreprenøren

Igangsettelse på byggeplass skal skje

Kontrakt – NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt

Side 4 av 8

Sist endret 28.02..2013

Byggherrens signatur:

Entreprenørens signatur:

Kontraktsarbeidet skal være ferdigstilt

Entreprenøren skal utarbeide fremdriftsplan

Avtalte dagmulksbelagte delfrister:

Type arbeide Tidsfrist

Type arbeide Tidsfrist

Type arbeide Tidsfrist

9.2 Tidsfrister for byggherren

Ytelse Tidsfrist

Ytelse Tidsfrist

Ytelse Tidsfrist

9.3 Andre tidsfrister

For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Endringer. Forsinkelse og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 pkt 19)

10.1 Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8406 pkt 19.3)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 19.3:

Entreprenøren skal varsle Byggherren før arbeidet igangsettes. Varselet skal inneholde konsekvens for tid og/eller kostnad ved endringen.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

11 Betaling av entreprenørens vederlag (NS 8406 pkt 23)

11.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum kr., ekskl. mva

Eventuelle korreksjoner

..... kr., ekskl. mva

..... kr., ekskl. mva

..... kr., ekskl. mva

..... kr., ekskl. mva

..... kr., ekskl. mva

.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	_____
Sum, eksklusive merverdiavgift	kr.	
Merverdiavgift%	kr.	_____
Kontraktssum	kr.	_____, inkl. mva

11.2 Indeksregulering. Endring av offentlige avgifter og gebyrer (NS 8406 pkt 23.1)

- a) Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

11.3 Fakturering og betaling (NS 8406 pkt 23.3)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med 30 dager etter mottatt faktura.

Korrekt faktura sendes til:
«Navn på virksomhet»
Oslo kommune, Fakturasentralen
Postboks 6532, Etterstad
0606 OSLO

Fakturaen skal merkes med Byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger:

- ✓ Kontraktens navn
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-nummer
- ✓ Ordrenummer (9 siffer) eller ressursnummer (8 tegn)
- ✓ Fakturatype

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre.

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

11.4 Krav om elektronisk faktura

Entreprenøren plikter å tilby elektroniske fakturaer i Elektronisk handelsformat (EHF) fra dato for kontraktsinngåelse. Som Entreprenør må det inngås en egen avtale med et aksesspunkt.

Dersom Entreprenøren ikke oppfyller kravet til e-faktura påløper et gebyr pålydende kroner 50,- per faktura Byggherren mottar på papir. Det skal utstedes månedlig kreditnota pålydende kroner 50,- for hver faktura Byggherren mottar på papir.

12 Sluttoppgjør (NS 8406 pkt 25)

12.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8406 pkt 25.2)

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket ”omtvistet” og ”uomtvistet sluttoppgjør”. Uomtvistet krav betales av Byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura.

13 Tvister (NS 8406 pkt 31)

Norsk rett skal legges til grunn ved løsning av tvister.

14 Reklame

Entreprenøren skal innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

15 Returordning for emballasje

Hvis norsk entreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at entreprenøren er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

16 Miljø

Leverandøren, med underleverandør, skal redusere forurensning til jord, luft og vann til et minimum. Tomgangskjøring er ikke tillatt. Motoren skal stoppes på maskiner og biler som ikke er i arbeid/bruk. (f eks skal motoren på lastebiler som blir lesset opp stoppes under opplesning).

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

.....den

.....den

.....
Byggherren

.....
Entreprenøren

