

Utleier: Eierseksjonssameiet Hagebyen 1
v/styreleder
hagebyen1@gmail.com

Leietaker: Navn:
Adresse/H-nr.:
Epost, telefon:

Avtale om leie av garasjeplass

1. Avtalen omfatter benyttelse av garasjeplass nr..... i Eierseksjonssameiet Hagebyen 1.
2. Sameiet skal sørge for at garasjeplassen merkes som reservert til leietaker, og at eventuelle feilparkerte kjøretøy på garasjeplassen fjernes så raskt som mulig.
3. Garasjeplassen kan kun disponeres av leietaker og andre i dennes husstand, og kan ikke fremleies til andre.
4. Månedlig leie er kr. 1 200.
5. Leiebeløpet kreves månedlig inn av forretningsfører, sammen med vanlig innbetaling av fellesutgifter. Eventuelt fakturagebyr for valg av papirfaktura dekkes av leietaker.
6. Ved leietakers manglende betaling eller annet brudd på avtalen anses kontrakten som oppsagt med øyeblikkelig virkning, men slik at leietaker uansett må betale for oppsigelsesperioden.
7. Avtalen gjelder fra og med, og for en periode på 24 måneder. Leieforholdet opphører uten oppsigelse ved utløpet av den avtalte leieperioden.
8. Gjensidig oppsigelsestid er én måned. Oppsigelsesperioden løper fra første dag i påfølgende måned etter skriftlig oppsigelse av avtalen.
9. Garasjeplassen kan kun benyttes til parkering av ett kjøretøy.
10. Leietaker kan ikke oppbevare takstativ, skistativ, hjulsett eller annet løsøre noe sted på garasjeplassen eller i garasjeanlegget ellers.
11. Leietaker kan ikke montere innretninger eller gjøre andre permanente inngrep i garasjen.
12. Eventuelle kjøretøy som ikke er fjernet fra garasjeplassen ved utløp av avtalen fjernes for leietakers regning og risiko.
13. Sameiets ordensregler og vedtekter, samt eventuelle anvisninger og vedtak i sameiermøter skal følges.
14. Utleier er uten ansvar for tyveri og skade i garasjeanlegget.
15. Leietaker er ansvarlig for skader i garasjeanlegget som vedkommende forårsaker.
16. Utleier har til enhver tid rett til å anwise annen garasjeplass i garasjeanlegget dersom dette er nødvendig.

Avtalen er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:

For utleier:

Leietaker: