

Indeksregulering.

Hvorfor indeksregulering?

Når vi arbeider med prislister og tilbud så skjer dette med dagens prisbilde som grunnlag. Det er det som vi kan forventes å kjenne til og kunne tilby våre kunder. Tiden fra kontraktsinngåelse til levering påvirkes av mange faktorer som vi som leverandør ikke har mulighet til å påvirke. For å kunne fange opp denne kostnadsøkningen har vi i bruk standardiserte kontrakter der indeksregulering er mulig. Disse kontraktene er bransjestandard og er utarbeidet i samarbeid mellom jurister, byggebransjen og forbrukerrådet. Bruk av en objektiv indeks utarbeidet av SSB anses for å være det beste som kan fungere for å fange opp kostnadsendringer.

Hva betyr dette for din avtale?

Slik som det fremkommer av din kontrakt er det satt en kontraktssum som er gitt på bakgrunn av det aksepterte tilbudet. Prisøkning beregnes fra den måned som er satt inn i kontrakten under punktet som gjelder indeksregulering fram til den måneden levering kan foretas. Etter denne første leveringen er det ikke anledning å regulere. Så om du har en hytte som leveres i juni vil det være sist kjente indeks for juni som gjelder. Denne er klar fra SSB den 10. i neste måned.

Når vi fakturerer så vil vi levere dokumentasjon fra SSB på hvilken indeks som er benyttet og for det tidsrommet den gjelder.

Se gjerne selv på:

SSB byggekostnadsindeks

NS 3404 Boligtype: "Einebustad av tre "

Omfatter: "Materialer"

Arbeid utført på: "Heile bygget"

NS 3425 Boligtype: "Einebustad av tre"

Omfatter: Byggearbeid unntatt stein-,
jord og sementarbeid

Arbeid utført på: "Heile bygget"