

KONTRAKT NS 8405
BYGG- OG ANLEGG SARBEIDER

mellom

.....
(heretter kalt byggherren)

og

.....
(heretter kalt entreprenøren)

Organisasjonsnr.:

om

.....
(kort beskrivelse av kontraktarbeidet)

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8405:2008, Norsk bygge- og anleggskontrakt med følgende endringer og suppleringer:

1 Kontraktsdokumenter (NS 8405 pkt 3.1)

(Fylles ut dersom det er aktuelt å endre på rekkefølgen på kontraktsdokumenter angitt i punkt 3.1 i NS 8405)

Rekkefølgen på kontraktsdokumentene i NS 8405 punkt 3.1 endres slik:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

2 Partenes representanter (NS 8405 pkt 6)

2.1 Kontraktsforhold

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten:

Byggherre		Entreprenør	
Navn		Navn	
Adresse		Adresse	
Telefon		Telefon	
e-adresse		e-adresse	

2.2 Fullmakter (NS 8405 pkt 6)

Entreprenøren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for byggherrens representant.

Dersom annet ikke er avtalt gjelder følgende fullmakter for byggherren;

Byggeleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK eks. mva.

Prosjektleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK eks. mva.

Byggeleder og prosjektleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

3 Varsel og krav (NS 8405 pkt 8)

NS 8405, 2. avsnitt 1. setning - følgende tekst utgår:

”Varsel og krav som er innført i referat ført etter 7.1 regnes som skriftlig varsel.”

Følgende tekst kommer til erstatning:

”Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8405 pkt. 23.2, 24.2 og 25.3, skal varsles skriftlig pr post eller ved elektronisk kommunikasjon der dette er avtalt likestilt med vanlig post. Øvrige varsel og krav som er innført i referat ført etter 7.1 regnes som skriftlig varsel.”.

NS 8405 pkt. 8, 3. ledd kommer ikke til anvendelse på krav som for første gang fremsettes i sluttoppgjøret.

4 Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9)

4.1 Generelle bestemmelser (NS 8405 pkt 9.1)

NS 8405 punkt 9.1 utgår for så vidt gjelder byggherrens plikt til å stille sikkerhet. For øvrig gjelder 9.1 fullt ut.

4.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9.2)

Entreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8405 pkt 9.2.

4.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9.3)

Punktet utgår i sin helhet.

5 Forsikring (NS 8405 pkt 10)

(NB ved større prosjekter eller prosjekter med høy risiko bør det utarbeides bestemmelser/vedlegg hvor Entreprenørens forsikringsplikt er detaljer og utdypet utover NS 8405 pkt 10)

5.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraktarbeidet forsikret

Følgende kommer i tillegg til pkt. 10.1:

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

5.2 Kontroll

Entreprenørens forsikringer skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres med forsikringsbevis. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt entreprenørens dokumentasjon.

5.3 Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8405 pkt 10.4)

Byggherrens forsikringsplikt i henhold til dette punktet ivaretas gjennom Oslo kommunes forsikringsprogram, herunder selvassurans. Pkt. 10.4 siste punkt utgår.

6 Krav til utførelse (NS 8405 pkt 11.1)

6.1 Utførelse (NS 8405 pkt 11.1)

Følgende bestemmelser kommer i tillegg til NS 8405 pkt. 11.1:

Kontraktsspråket og all korrespondanse skal være på norsk.

7 Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8405 12.1)

7.1 Internkontroll, SHA og ytre miljø

Entreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem, samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til en hver tid gjeldende lover og regler samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7.2 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren og deres underentreprenører plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til oppfyllelse av Entreprenørens forpliktelser under avtalen.

Dersom Entreprenøren ikke etterlever kravet til lønns- og arbeidsvilkår, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren.

Byggherren har rett til innsyn i dokumenter og rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Entreprenøren plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelse i sine kontrakter med underentreprenører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underentreprenører for å påse at plikten overholdes.

Entreprenøren plikter på oppfordring å legge frem dokumentasjon på de lønns- og arbeidsvilkår som blir benyttet. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører. Dersom etterspurt dokumentasjon ikke fremlegges er dette å anse som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten.

7.3 Innrapportering av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere

Entreprenøren plikter å rapportere eventuell bruk av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere i henhold til de til enhver tid gjeldende regler.

8 Kontroll, prøving m.m. (NS 8405 pkt 14)

8.1 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8405 pkt 14.1)

Følgende kommer i tillegg til NS 8405 pkt. 14.1:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) entreprenørens kvalitetssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

9 Bruk av underentreprenører (NS 8405 pkt 15)

9.1 Generelt (NS 8405 pkt 15.1)

Følgende kommer i tillegg til pkt. 15.1:

Ved bruk av underentreprenører skal Entreprenøren kreve skatte- og avgiftsattest og HMS-egenerklæring i alle kontraktsforhold med verdi over kr 100 000,- ekskl. mva. Ved brudd på denne bestemmelsen kan byggherre kreve underentreprenøren byttet ut, uten kostnader for byggherren.

10 Tiltransport. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentrepriser (NS 8405 pkt 16)

(Fylles ut dersom det er aktuelt)

.....
.....
.....

11 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt 18)

(Må tilpasses den enkelte anskaffelse)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

11.1 Tidsfrister for entreprenøren

Igangsettelse på byggeplass skal skje

Kontraktarbeidet skal være ferdigstilt

Entreprenøren skal utarbeide fremdriftsplan

Avtalte dagmulksbelagte delfrister:

Type arbeide	Tidsfrist
Type arbeide	Tidsfrist
Type arbeide	Tidsfrist

11.2 Tidsfrister for byggherren

Ytelse	Tidsfrist
Ytelse	Tidsfrist
Ytelse	Tidsfrist

11.3 Andre tidsfrister

For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Endringer (NS 8405 pkt 22)

12.1 Byggherrens rett til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8405 pkt 22.1)

(Fylles ut dersom det unntaksvis skal avtales en annen prosentsats enn det som følger av NS 8405 pkt 22.1 – stryk hvis det ikke er relevant)

NS 8405 pkt. 22.1 tredje ledd, andre punktum utgår og erstattes med følgende bestemmelse:
Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer utover [X] % netto tillegg til kontraktssummen.

13 Entreprenørens varsel om vederlagsjustering (NS 8405 pkt 25.3)

(Fylles ut dersom skal avtales standardiserte bestemmelser for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging. Det anbefales at Statsbyggs bestemmelser benyttes)

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

.....
.....
.....

14 Partsuenighet (NS 8405 pkt 26)

14.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt 26.1)

NS 8405 pkt. 26.1 tredje ledd utgår.

14.2 Midlertidig tvisteløsning (NS 8405 pkt 26.2)

NS 8405 pkt. 26.2 utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte midlertidig tvisteløsning med bruk av oppmann i det enkelte tilfelle.

14.3 Entreprenørens søksmål (NS 8405 pkt 26.3)

NS 8405 pkt 26.3 gjelder, dog slik at ordinær rettergang er hovedregelen. Midlertidig tvisteløsning eller voldgift må være avtalt i det enkelte tilfelle.

15 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt 27)

15.1 Kontraktssum

(Lag eventuelt egen oppstilling eller henvis til prisskjema)

Kontraktarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum kr., ekskl. mva

Eventuelle korreksjoner

.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	, ekskl. mva
.....	kr.	

Sum, eksklusive merverdiavgift kr.

Merverdiavgift% kr.

Kontraktssum kr., inkl. mva

15.2 Regulering av kontraktssum (NS 8405 pkt 27.1)

(Velg aktuelt alternativ og stryk det som ikke er relevant – NB hvis det ikke fylles ut alternativ vil kontraktssummen reguleres iht. NS 8405 pkt. 27.1 uten at indeks er angitt)

- a) Kontraktssummen reguleres i henhold til NS 8405 punkt 27.1

Ved regulering benyttes Statistisk Sentralbyrås indeks:

.....

- b) Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

15.3 Mengdekontroll (NS 8405 pkt 27.2)

(Velg aktuelt alternativ og stryk det som ikke er relevant. NB hvis det ikke foretas et valg vil Entreprenøren ikke ha plikt til å foreta mengdekontroll)

- a) Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll

- b) Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til med å kontrollere de i konkurransegrunnlaget angitte mengder, jfr. NS 8405 punkt 27.2.
- c) Entreprenøren har foretatt mengdekontroll i henhold til NS 8405 punkt 27.2

16 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8405 pkt 29)

16.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt 29.1)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med 30 dager etter mottatt faktura.

16.2 Fakturaadresse

Korrekt faktura sendes til:

Oslo kommune, Fakturasentralen
Postboks 6532, Etterstad
0606 OSLO

Fakturaen skal merkes med Byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger

- ✓ Kontraktens navn
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-/ressurs- nummer
- ✓ Fakturatype

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre.

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

16.3 Krav om elektronisk faktura

(Slettes dersom det ikke stilles krav om elektronisk faktura i kontrakten. Det skal stilles krav om elektronisk faktura i alle kontrakter som kan generere mer enn 300 fakturaer per år)

Entreprenøren plikter å tilby elektronisk fakturering i e2b-format, med de tilleggskrav som Byggherren har, fra dato for kontraktsinngåelse. Informasjon om formatet er tilgjengelig på www.e2b.no. Informasjon om Byggherrens krav til elektronisk faktura fremgår på http://www.utviklings-og-kompetanseetaten.oslo.kommune.no/fakturasentral/elektronisk_faktura/.

Entreprenøren plikter å kontakte Fakturasentralen for testing minst 2 uker før første elektroniske faktura blir sendt til Byggherren.

Dersom Entreprenøren ikke har oppfylt kravene innen fristen påløper en mulkt pålydende kroner 50,- per faktura Byggherren mottar på papir. Påløpt mulkt kommer til fradrag på den aktuelle faktura.

17 Entreprenørens rettigheter ved forsinket betaling (NS 8405 pkt 30)

17.1 Entreprenørens rett til å stanse arbeidet (NS 8405 pkt 30. 2)

Fristen i NS 8405 pkt 30.2 endres fra 24 timers skriftlig varsel til 48 timers skriftlig varsel.

18 Sluttoppgjør (NS 8405 pkt 33)

18.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8405 pkt 33.2)

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket ”omtvistet” og ”uomtvistet sluttoppgjør”. Uomtvistet krav betales av Byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura.

19 Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8405 pkt 34)

19.1 Dagmulkens størrelse (NS 8405 pkt 34.3)

(Fylles ut dersom det skal avtales andre dagmulksatser enn dem som er fastsatt i pkt. 34.3 – stryk hvis det ikke er relevant)

Mulkten per hverdag skal utgjøre:

- a) 0/00 av kontraktssummen ved overskridelse av sluttfrist som er avtalt, eller sluttfrist fastlagt etter NS 8405 pkt 34.1, men ikke mindre enn kr. per hverdag.
- b) 0/00 av kontraktssummen for den del av kontraktarbeidet som skal være fullført til den avtalte delfristen, men ikke mindre enn kr. per hverdag.

20 Tvister

20.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8405 pkt 43.2)

NS 8405 pkt. 43.2 utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte foreløpig oppmannsavgjørelse i det enkelte tilfelle.

20.2 Tvisteløsning (NS 8405 pkt 43.3 og 43.4)

NS 8405 pkt 43.3 og pkt 43.4 utgår og erstattes med følgende tekst:

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet som ikke løses i minnelighet avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene er enige om avgjørelse ved voldgift. Voldgift må i tilfelle være begjært innen 14 dager etter at partene er blitt enige om voldgiftsbehandling.

Ved løsning av tvister skal norsk rett legges til grunn.

21 Reklame

Entreprenøren skal innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

22 Lærlingklausul

(Strykkes hvis det ikke er relevant å stille krav om lærlingklausul)

Hvis kontrakten gjelder en norsk entreprenør gjelder følgende krav om lærlingordning:

Entreprenøren skal senest ti dager etter kontraktssignering fremlegge dokumentasjon på at entreprenøren er tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning.

Entreprenøren plikter jevnlig å ta inn lærlinger i sin virksomhet under kontraktens løpetid, men slik at lærlingene ikke trenger utføre arbeid i henhold til utførelsen av dette konkrete oppdraget. Entreprenøren plikter på Byggherrens forespørsel innen rimelig tid å fremlegge skriftlig dokumentasjon på at dette kravet er oppfylt.

Brudd på andre ledd anses som vesentlig mislighold av kontrakten. Det samme gjelder tredje ledd, med mindre entreprenøren kan godtgjøre at han ikke kan lastes for at han ikke har lyktes med inntak av lærlinger.

23 FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138

Entreprenøren har gjort seg kjent med tilvirkningsprosessen av de varer/produkter kontrakten omfatter, og garanterer at de er produsert med arbeidskraft i overensstemmelse med FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138 art. 4 til 8. Hvis det i løpet av kontraktsperioden kommer frem at det, til tross for denne forsikring, har vært benyttet ulovlig barnearbeid, vil dette bli vurdert som vesentlig mislighold av kontrakten.

24 Returordning for emballasje

Hvis norsk entreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at leverandøren er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

.....den

.....den

.....

Byggherren

.....

Entreprenøren